

## Anhang 1: Art. 11 und Art. 12

(Stand 1. Januar 2026)

### 1. Grösse der Wohnbaute und minimales Raumprogramm gemäss Art. 11

In Mitberücksichtigung der Verordnung über Nettowohnflächen und Raumprogramm sowie über Ausstattung von Küche und Hygienebereich (SR 843.142.3) werden folgende Mindestflächen festgelegt:

Zimmerzahl ohne Küche, Bad und WC	Minimale Nettowohnfläche m <sup>2</sup>	Gemeinschaftsbe- reich m <sup>2</sup>	Schlaf- und Arbeits- räume m <sup>2</sup>	Küche m <sup>2</sup>	Bad, WC m <sup>2</sup>	Separates WC m <sup>2</sup>	Restflächen m <sup>2</sup>
2	50	18	14	5	4	-	9
3	65	20	26	5,5	4,5	-	9
4	85	22	38	6	5,5	1,5	12
5	105	24	50	6,5	6	1,5	17
6	125	26	62	7	6,5	1,5	22

### 2. Kostengrenzen gemäss Art. 12

Die Grenzen für die Anlagekosten ohne Grundstückskosten gemäss schweizerischem Baupreisindex, Hochbau, Region Ostschweiz, Stand Oktober 2024 = 115,7 Punkte (Basis Oktober 2020 = 100 Punkte), betragen:

Zimmerzahl ohne Küche, Bad und WC	Wohnung Fr.	Einfamilienhaus Fr.
2	337 600.–	-
2,5	375 300.–	-
3	414 000.–	548 000.–
3,5	458 300.–	588 900.–
4	503 700.–	631 000.–
4,5	544 600.–	688 600.–
5	585 600.–	745 000.–
5,5	627 700.–	783 800.–

## 950.270-A1

---

6	668 600.–	822 500.–
6,5	710 700.–	853 500.–
7	-	885 600.–
7,5	-	917 700.–

Garage oder Einstellplatz

Fr. 34 300.–

Gedeckter Parkplatz

Fr. 21 000.–

Parkplatz im Freien

Fr. 8 800.–