

Agiunta 1: Art. 11 ed art. 12

(Versiun dal 1. da schaner 2026)

1. Grondezza da l'edifizi d'abitar e program minimal da locals tenor l'art. 11

Resguardond l'Ordinaziun concernent la surfatscha abitabla ed il program da spazi ed er l'equipament da la cuschina e dal sector igienic (CS 843.142.3) vengnan fixadas las suandantas surfatschas minimalas:

Dumber da stanzas senza cuschina, bogn e tualettas	Surfatscha d'abitar netta minimala en m ²	Sectur communal en m ²	Chombras da dormir e locals da lavur en m ²	Cuschina en m ²	Bogn, tualetta en m ²	Tualetta separada en m ²	Surfatschas restantas en m ²
2	50	18	14	5	4	-	9
3	65	20	26	5,5	4,5	-	9
4	85	22	38	6	5,5	1,5	12
5	105	24	50	6,5	6	1,5	17
6	125	26	62	7	6,5	1,5	22

2. Limitas dals custs tenor l'art. 12

Las limitas dals custs d'investiziun, senza custs per il terren, tenor l'index svizzer dals custs da construcziun d'edifizis, regiun Svizra Orientala, stadi da l'october 2024 = 115,7 puncts (basa: october 2020 = 100 puncts), importan:

Dumber da stanzas senza cuschina, bogn e tualettas	Abitaziun fr.	Chasa d'ina famiglia fr.
2	337 600.–	-
2,5	375 300.–	-
3	414 000.–	548 000.–
3,5	458 300.–	588 900.–
4	503 700.–	631 000.–
4,5	544 600.–	688 600.–
5	585 600.–	745 000.–
5,5	627 700.–	783 800.–

950.270-A1

6	668 600.–	822 500.–
6,5	710 700.–	853 500.–
7	-	885 600.–
7,5	-	917 700.–

Garascha u parcadi en ina halla

fr. 34 300.–

Plazza da parcar sut tetg

fr. 21 000.–

Plazza da parcar al liber

fr. 8 800.–