

---

# Enteignungsverordnung des Kantons Graubünden \* (EntV)

Vom 29. Mai 1958 (Stand 1. Januar 2013)

---

Gestützt auf Art. 33 des Gesetzes<sup>1)</sup>

vom Grossen Rat erlassen am 29. Mai 1958<sup>2)</sup>

## 1. Vorverfahren

### 1.1. ENTEIGNUNG FÜR KANTONALE, WASSERBAULICHE UND FORSTBAULICHE WERKE \*

**Art. 1 \*** ...

**Art. 2 \*** Planaufgabe \*

<sup>1</sup> Der Landerwerbsplan und die Grunderwerbstabelle werden mit dem Bauprojekt öffentlich aufgelegt. Mit der Projektgenehmigung ist das Enteignungsrecht erteilt.

**Art. 3 \*** ...

**Art. 3a \*** Persönliche Anzeige \*

<sup>1</sup> Bei nicht strassen-, wasser- oder forstbaulichen Vorhaben macht das Departement an die betroffenen Grundeigentümer eine persönliche Anzeige, die über das Projekt und die zu beanspruchenden Rechte orientiert. \*

<sup>2</sup> Die Grundeigentümer können innert 30 Tagen Einsprache gegen das Projekt sowie gegen die Enteignung erheben. \*

<sup>3</sup> Die zuständige Instanz behandelt die Einsprachen, genehmigt das Projekt und befindet über die Inanspruchnahme des Enteignungsrechtes.

---

<sup>1)</sup> BR [803.100](#)

<sup>2)</sup> B vom 9. April 1958, 168; GRP 1958, 98

\* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses

### **Art. 4** Einigungsversuch, Wirkung gütlicher Vereinbarungen

<sup>1</sup> Nach der Projektgenehmigung führen das Departement oder bevollmächtigte Vertrauensleute eine Einigungsverhandlung durch. \*

<sup>2</sup> Gütliche Vereinbarungen sind schriftlich abzufassen und wenn nötig im Grundbuch einzutragen. Ihnen kommt die Wirkung eines rechtskräftigen Enteignungsscheides zu. Sie sind auch für die Grundpfand-, Grundlast- und Nutzniessungsberechtigten verbindlich, sofern sie ihnen durch den Vertreter des Kantons zur Kenntnis gebracht worden sind und nicht innert zehn Tagen die Durchführung des Schätzungsverfahrens verlangt wird.

### **Art. 5 \*** Überweisung an die Enteignungskommission

<sup>1</sup> Scheitert der Versuch einer gütlichen Vereinbarung ganz oder teilweise, so überweist das Departement den Fall an die zuständige Enteignungskommission mit dem Begehren um Durchführung des Schätzungsverfahrens.

## 1.2. ENTEIGNUNG FÜR ANDERE WERKE

### **Art. 6 \*** Einleitung des Verfahrens

<sup>1</sup> Bei der Enteignung für andere Werke finden die Artikel 2 bis 4 sinngemäss Anwendung.

<sup>2</sup> Der Enteigner muss sich ernsthaft um eine Einigung bemühen.

### **Art. 7** Gesuch um Erteilung des Enteignungsrechtes

<sup>1</sup> Kann eine gütliche Vereinbarung nicht oder nur teilweise erzielt werden, so hat der Enteigner beim Departement das Gesuch um Erteilung des Enteignungsrechts einzureichen. \*

<sup>2</sup> Dem Gesuch sind eine kurze Beschreibung des projektierten Werkes und seines Zweckes, der Enteignungsplan und die Grunderwerbstabelle im Doppel sowie ein Protokollauszug über den Baubeschluss und über den Beschluss betreffend die Durchführung des Enteignungsverfahrens beizulegen. \*

### **Art. 8** Schriftenwechsel

<sup>1</sup> Das Gesuch um Erteilung des Enteignungsrechtes ist den Betroffenen durch das Departement mitzuteilen unter Ansetzung einer angemessenen Frist für eine allfällige Stellungnahme. \*

<sup>2</sup> Replik und Duplik werden nur ausnahmsweise angeordnet.

### **Art. 9 \*** Entscheid

<sup>1</sup> Das Departement nimmt die nötigen Erhebungen vor und entscheidet über die Erteilung und den Umfang des Enteignungsrechtes. \*

<sup>2</sup> Der Entscheid ist den Parteien schriftlich mitzuteilen.

<sup>3</sup> Die Kosten gehen in jedem Falle zu Lasten des Gesuchstellers.

**Art. 10 \*** Abschluss des Vorverfahrens

<sup>1</sup> Die Enteignungsbewilligung wird auch der zuständigen Enteignungskommission zugestellt mit dem Begehren um Durchführung des Schätzungsverfahrens.

## 2. Schätzungsverfahren

**Art. 11** Vorladung

<sup>1</sup> Sofort nach Eingang des Begehrens um Durchführung des Schätzungsverfahrens hat der Kommissionspräsident die Parteien mit eingeschriebenem Brief zu einer Verhandlung vorzuladen mit der Androhung, dass die Tagfahrt auch in ihrer Abwesenheit stattfinden werde.

<sup>2</sup> Vorgeladen werden alle Personen, deren Rechte aus der Grunderwerbstabelle hervorgehen. Den Grundpfand-, Grundlast- und Nutzniessungsberechtigten wird das Erscheinen freigestellt. Die Vorladung hat mindestens sieben Tage vor der Tagfahrt zu ergehen.

**Art. 12** Verhandlung

<sup>1</sup> Die Verhandlung wird mit einem Augenschein verbunden. Die Parteien erhalten dabei Gelegenheit, ihre Begehren mündlich zu stellen und zu begründen. Die Kommission kann auch die schriftliche Abfassung der Anträge und der Begründung verlangen und hiezu eine kurze Frist ansetzen.

<sup>2</sup> Bei dieser Verhandlung sind ebenfalls allfällige Ausdehnungsbegehren vorzubringen, wobei der Enteignete die Schätzung auch des Restes verlangen kann.

**Art. 13** Einigungsversuch

<sup>1</sup> Anschliessend an die Verhandlung soll die Kommission nochmals den Versuch einer gütlichen Verständigung unternehmen. Die dabei gemachten Vorschläge und Zugeständnisse sind für den Entscheid unpräjudizierbar.

<sup>2</sup> Für eine allfällige gütliche Vereinbarung und ihre Wirkung gilt Artikel 4 Absatz 2. Die Vereinbarung wird vom Kommissionspräsidenten mitunterzeichnet.

**Art. 14** Bestrittene Rechte

<sup>1</sup> Ist der Bestand oder der Umfang eines Rechts, für das eine Entschädigung beansprucht wird, bestritten, so entscheidet die Enteignungskommission.

<sup>2</sup> Ist eine Partei mit der Beurteilung durch die Enteignungskommission nicht einverstanden, wird das Verfahren ausgesetzt und dem Enteigner eine angemessene Frist zur Klageerhebung bestimmt mit der Androhung, dass bei Nichtbeachtung dieser Frist das Recht oder der behauptete Umfang desselben als bestehend bzw. richtig angesehen werde.

### **Art. 15** Feststellung des Tatbestandes und der Entschädigung

<sup>1</sup> Die Enteignungskommission ist bei der Feststellung des Tatbestandes und der Höhe der Entschädigung an die Anträge der Parteien nicht gebunden. Sie kann von Amtes wegen alle ihr nötig erscheinenden Erhebungen anstellen und zu diesem Zweck den Parteien Beweise auferlegen, in die öffentlichen Bücher Einsicht nehmen, Zeugen abhören und Sachverständige beiziehen.

<sup>2</sup> Die Bezeichnung von Sachverständigen ist den Parteien mitzuteilen unter Ansetzung einer kurzen Frist zur Geltendmachung allfälliger Ablehnungsgründe.

### **Art. 16** Entscheid

<sup>1</sup> Der Entscheid ist in der Regel innert 14 Tagen seit der letzten Verhandlung den Parteien schriftlich und eingeschrieben zu eröffnen. \*

<sup>2</sup> Der Entscheid enthält:

- a) eine gedrängte Darstellung des Sachverhaltes;
- b) die genaue Bezeichnung des Gegenstandes der Enteignung;
- c) die Bezeichnung der Parteien und ihre Anträge;
- d) die ausgemittelte Entschädigung, ziffernmässig nach ihren Bestandteilen ausgedrückt, mit entsprechender Begründung;
- e) allfällige weitere Verfügungen;
- f) die Rechtsmittelbelehrung;
- g) die Unterschrift des mitwirkenden Kommissionspräsidenten und allenfalls des Aktuars;
- h) das Datum der Mitteilung.

### **Art. 17** Nachträgliche Forderungen

<sup>1</sup> Entschädigungsforderungen können nach Abschluss des Schätzungsverfahrens noch geltend gemacht werden, wenn

- a) ein Berechtigter den Nachweis leistet, dass ihm oder seinem Vertreter die Geltendmachung seiner Ansprüche wegen unverschuldeter Hindernisse unmöglich war;
- b) der Bestand eines Rechtes dem Berechtigten nachweislich erst später zur Kenntnis gelangt oder wenn vom Enteigner entgegen dem aufgelegten Plan ein Recht in Anspruch genommen wird;
- c) eine im Zeitpunkt der Planaufgabe nicht oder nicht nach ihrem Umfang vor auszusehende Schädigung des Enteigneten sich erst beim Bau oder nach Erstellung des Werkes einstellt.

<sup>2</sup> Im übrigen gelten die Entschädigungsforderungen als verwirkt, wenn sie nicht innert sechs Monaten, seitdem der Berechtigte vom Bestande, von der Inanspruchnahme oder von der Schädigung Kenntnis erhalten hat, beim Präsidenten der Enteignungskommission geltend gemacht worden sind. Im Falle der Litera a beginnt die Frist mit dem Wegfall des Grundes, der die Anmeldung hinderte. \*

### 3. Materielle Enteignung<sup>3)</sup>

#### Art. 18 Materielle Enteignung

<sup>1</sup> Entschädigungsbegehren wegen enteignungsähnlicher Tatbestände (materielle Enteignung) sind dem zuständigen Kommissionspräsidenten einzureichen. Der Präsident führt ein Vernehmlassungsverfahren durch. \*

<sup>2</sup> Sofern keine besondere gesetzliche Regelung besteht, verjährt der Anspruch des Grundeigentümers in fünf Jahren seit Inkrafttreten der Eigentumsbeschränkung.

#### Art. 19 Nachträgliche Enteignungsbegehren

<sup>1</sup> Artikel 18 gilt sinngemäss bei nachträglichen Entschädigungsansprüchen, wenn ein Enteignungsverfahren nicht oder nicht gegen denjenigen durchgeführt wurde, der solche Ansprüche stellt.

### 4. Verschiedene Bestimmungen<sup>4)</sup>

#### Art. 20 Fristen

<sup>1</sup> ... \*

<sup>2</sup> ... \*

#### Art. 21 Entschädigung der Kommissionen

<sup>1</sup> Die Entschädigung des Präsidenten, der Mitglieder der Enteignungskommission sowie von Aktuaren der Kommissionen wird von der Regierung festgesetzt<sup>5)</sup>. \*

<sup>2</sup> Die Entschädigung von Aktuaren der Enteignungskommissionen wird von der betreffenden Kommission im Einvernehmen mit dem Finanzdepartement bestimmt. \*

<sup>3)</sup> Ursprüngliche Art. 18–23 unter dem Titel III., Rekursverfahren, und Art. 26 Abs. 3 aufgehoben durch Art. 1 Ziff. 9 GrV über die Anpassung grossrätlicher Erlasse an das VVG, AGS 1967, 358; neue Art. 18 und 19 eingefügt durch GRB vom 2. Juni 1978; B vom 31. Oktober 1977, 190; GRP 1978/79, 189

<sup>4)</sup> Durch GRB vom 2. Juni 1978; B vom 31. Oktober 1977, 190; GRP 1978/79, 189 wurden unter Titel IV., verschiedene Bestimmungen, die bisherigen Art. 24 und 25 zu Art. 20 und 21 sowie Art. 27 zu Art. 23 umnumerierte und der bisherige Art. 26 als Art. 22 neu gefasst.

<sup>5)</sup> Vgl. RV für die nebenamtlichen Mitarbeiter des Kantons Graubünden, BR [170.420](#)

### **Art. 22**      Kosten

<sup>1</sup> Die Kosten des erstinstanzlichen Verfahrens bei der formellen Enteignung gehen zu Lasten des Enteigners. Dieser kann in begründeten Fällen auch zur Leistung einer ausseramtlichen Entschädigung verpflichtet werden.

<sup>2</sup> Über die Zuteilung der Kosten bei Verfahren nach Artikel 18 und 19 entscheidet die Enteignungskommission nach freiem Ermessen. In der Regel sind sie der unterliegenden Partei aufzuerlegen.

### **Art. 23**      Inkrafttreten

<sup>1</sup> Diese Verordnung tritt gleichzeitig mit dem Gesetz in Kraft<sup>6)</sup>.

---

<sup>6)</sup> Verordnung mit RB vom 30. Dezember 1958 auf den 1. Januar 1959, Teilrevision vom 2. Juni 1978 mit RB vom 30. Oktober 1978 auf den 1. Januar 1979 in Kraft gesetzt.

## Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	AGS Fundstelle
29.05.1958	01.01.1959	Erlass	Erstfassung	-
15.08.1995	01.01.1996	Art. 7 Abs. 2	geändert	1995, 3421
15.08.1995	01.01.1996	Art. 9	totalrevidiert	1995, 3421
28.03.2000	01.01.2001	Erlasstitel	geändert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 1	aufgehoben	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 2	totalrevidiert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 3a	totalrevidiert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 4 Abs. 1	geändert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 5	totalrevidiert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 6	totalrevidiert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 7 Abs. 1	geändert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 8 Abs. 1	geändert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 9 Abs. 1	geändert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 10	totalrevidiert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 16 Abs. 1	geändert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 17 Abs. 2	geändert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 18 Abs. 1	geändert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 20 Abs. 2	aufgehoben	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 21 Abs. 1	geändert	-
28.03.2000	01.01.2001	Art. 21 Abs. 2	geändert	-
31.08.2006	01.01.2007	Art. 3a Abs. 2	geändert	2006, 5021
31.08.2006	01.01.2007	Art. 20 Abs. 1	aufgehoben	2006, 5021
11.06.2012	01.01.2013	Titel 1.1.	geändert	-
11.06.2012	01.01.2013	Art. 2	Titel geändert	-
11.06.2012	01.01.2013	Art. 3	aufgehoben	-
11.06.2012	01.01.2013	Art. 3a	Titel geändert	-
11.06.2012	01.01.2013	Art. 3a Abs. 1	geändert	-

## Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	AGS Fundstelle
Erlass	29.05.1958	01.01.1959	Erstfassung	-
Erlasstitel	28.03.2000	01.01.2001	geändert	-
Titel 1.1.	11.06.2012	01.01.2013	geändert	-
Art. 1	28.03.2000	01.01.2001	aufgehoben	-
Art. 2	28.03.2000	01.01.2001	totalrevidiert	-
Art. 2	11.06.2012	01.01.2013	Titel geändert	-
Art. 3	11.06.2012	01.01.2013	aufgehoben	-
Art. 3a	28.03.2000	01.01.2001	totalrevidiert	-
Art. 3a	11.06.2012	01.01.2013	Titel geändert	-
Art. 3a Abs. 1	11.06.2012	01.01.2013	geändert	-
Art. 3a Abs. 2	31.08.2006	01.01.2007	geändert	2006, 5021
Art. 4 Abs. 1	28.03.2000	01.01.2001	geändert	-
Art. 5	28.03.2000	01.01.2001	totalrevidiert	-
Art. 6	28.03.2000	01.01.2001	totalrevidiert	-
Art. 7 Abs. 1	28.03.2000	01.01.2001	geändert	-
Art. 7 Abs. 2	15.08.1995	01.01.1996	geändert	1995, 3421
Art. 8 Abs. 1	28.03.2000	01.01.2001	geändert	-
Art. 9	15.08.1995	01.01.1996	totalrevidiert	1995, 3421
Art. 9 Abs. 1	28.03.2000	01.01.2001	geändert	-
Art. 10	28.03.2000	01.01.2001	totalrevidiert	-
Art. 16 Abs. 1	28.03.2000	01.01.2001	geändert	-
Art. 17 Abs. 2	28.03.2000	01.01.2001	geändert	-
Art. 18 Abs. 1	28.03.2000	01.01.2001	geändert	-
Art. 20 Abs. 1	31.08.2006	01.01.2007	aufgehoben	2006, 5021
Art. 20 Abs. 2	28.03.2000	01.01.2001	aufgehoben	-
Art. 21 Abs. 1	28.03.2000	01.01.2001	geändert	-
Art. 21 Abs. 2	28.03.2000	01.01.2001	geändert	-