

Allegato 3: art. 12 cpv. 4 settore degli spazzacamini

(stato 1° settembre 2025)

1. Tassa base

¹ La tassa base ammonta a 17 minuti. Di principio essa può essere calcolata una volta sola per edificio o per impianto di combustione.

² Per edifici nei quali singoli esercizi o appartamenti dispongono di impianti di combustione propri che possono essere puliti nello stesso ciclo di lavoro, la tassa base ammonta a 5 minuti per esercizio o appartamento, tuttavia almeno a 17 minuti per edificio.

2. Prescrizioni relative ai tempi previsti

2.1. RISCALDAMENTI CENTRALI (INCL. CAMINO E COLLEGAMENTI FINO A 3 M DI LUNGHEZZA)

2.1.1	Prestazione			Tempo previsto
		fino a	30 kW	50 minuti
	30.1	fino a	40 kW	60 minuti
	40.1	fino a	50 kW	65 minuti
	50.1	fino a	60 kW	70 minuti
	60.1	fino a	70 kW	75 minuti
	70.1	fino a	80 kW	80 minuti
	80.1	fino a	90 kW	85 minuti
	90.1	fino a	100 kW	90 minuti
	100.1	fino a	150 kW	110 minuti
	150.1	fino a	200 kW	125 minuti
	200.1	fino a	250 kW	140 minuti
	250.1	fino a	300 kW	155 minuti
	300.1	fino a	350 kW	170 minuti

	350.1	fino a	400 kW	180 minuti
	400.1	fino a	450 kW	190 minuti
	450.1	fino a	500 kW	200 minuti
	500.1	fino a	600 kW	210 minuti
	600.1	fino a	700 kW	220 minuti
	700.1	fino a	800 kW	230 minuti
	800.1	fino a	900 kW	240 minuti
	900.1	fino a	1000 kW	250 minuti
		oltre	1000 kW	secondo dispendio

2.1.2	Supplemento per dispositivi ausiliari di combustione ed elementi incorporati: fino a 5	compresi nei tempi previsti per riscaldamento
	a partire da 6	1/10 dei tempi previsti per riscaldamento
2.1.3	Pulizia di impianti di filtrazione	secondo dispendio

2.2. RISCALDAMENTI CENTRALI CON FORNELLO, CON STUFA IN MAIOLICA E CON FORNO DI COTTURA, 3 TIRAGGI INCLUSI

fino a 20 kW		45 minuti
a partire da 20,1 kW		55 minuti
supplemento per ogni ulteriore tiraggio	(2 tiraggi inferiori a 50 cm cadauno vengono considerati come 1 tiraggio)	4 minuti
supplemento per forni di cottura		4 minuti

2.3. STUFE, STUFE CON PANCHINA, STUFE MOBILI, STUFE IN MAIOLICA, SCALDABAGNI, FORNI DI COTTURA E IMPIANTI SIMILI

tasso base incluso un tiraggio		12 minuti
supplemento per ogni ulteriore tiraggio	(2 tiraggi inferiori a 50 cm cadauno vengono considerati come 1 tiraggio)	4 minuti

supplemento per ogni corpo accessorio		6 minuti
---------------------------------------	--	----------

2.4. FORNELLI CON APERTURE

tasso base incluse 3 aperture di cottura		10 minuti
supplemento per ogni ulteriore apertura	(come 1 apertura valgono anche forni di cottura, vaschette estraibili e incorporate e piastre di cottura)	4 minuti
supplemento per scaldacqua e boiler incorporati		4 minuti

2.5. FORNELLI A PIASTRE

fino a 30 dm ² di superficie	18 minuti
supplemento per ogni ulteriori 10 dm ²	4 minuti
supplemento per scaldacqua e boiler incorporati	4 minuti
supplemento per forni di cottura	4 minuti

2.6. STUFE A OLIO

fino a 10 kW, 1 bruciatore	20 minuti
a partire da 10,1 kW, 1 bruciatore	25 minuti
supplemento per montaggio e smontaggio accensione elettrica	5 minuti
ventilatore per l'aria di combustione	10 minuti

2.7. CAMINETTI, AFFUMICATOI, CUCINE A FUMO E IMPIANTI SIMILI

a seconda dell'onere

2.8. CAMINI E COLLEGAMENTI

Per i riscaldamenti centrali (n. 2.1), i controlli e la pulizia dei camini e dei collegamenti fino a 3 m di lunghezza sono compresi nei tempi previsti. I collegamenti più lunghi vengono fatturati secondo la posizione 2.8.4. Per tutti i riscaldamenti centrali speciali (n. 2.2) e gli impianti di combustione autonomi (n. 2.3–2.7), il controllo e la pulizia del camino e dei collegamenti di oltre 1 m di lunghezza vengono fatturati separatamente.

<i>2.8.1 camini</i>	
fino a 9,00 m di lunghezza	12 minuti
9,01-15,00 m di lunghezza	16 minuti
15,01 m e oltre	20 minuti
<i>2.8.2 camini praticabili</i>	
camini praticabili all'interno per la pulizia	secondo dispendio
<i>2.8.3 pulizia a fuoco</i>	secondo dispendio
<i>2.8.4 collegamenti</i>	
1,00 m-5,00 m di lunghezza	6 minuti
5,01 m-8,00 m di lunghezza	10 minuti
8,01 m e oltre (per il calcolo, due gomiti corrispondono a 1 m di lunghezza)	secondo dispendio

2.9. IMPIANTI DI COMBUSTIONE A GAS

Impianti di combustione e di evacuazione fumi	secondo dispendio
---	-------------------

2.10. IMPIANTI AZIENDALI A GAS

Non destinati al riscaldamento dell'ambiente, in aziende artigianali, industriali e simili	secondo dispendio
--	-------------------

2.11. LAVORI DI CONTROLLO

a seconda dell'onere

2.12. SUPERAMENTO DEL TEMPO PREVISTO

Se per motivi da attribuire all'impianto risulta un impiego di tempo superiore o inferiore di oltre il 20 per cento rispetto ai tempi previsti, almeno tuttavia di 10 minuti, la fatturazione deve essere calcolata secondo l'effettivo dispendio di tempo e tassa base.

3. Aliquota d'indennizzo

L'aliquota d'indennizzo di maestro e operaio ammonta a 1.45 franchi al minuto, IVA esclusa.

4. Supplementi

4.1. PULIZIA IN EDIFICI NON RAGGIUNGIBILI CON VEICOLI A MOTORE

Per lavori di pulizia in edifici non raggiungibili con veicoli a motore o non serviti da strade carreggiabili, il rispettivo tragitto a piedi può essere calcolato secondo dispendio di tempo. Le spese per il tempo impiegato a percorrere il tragitto a piedi, nonché per eventuali tasse di circolazione, e le spese di trasporto vanno ripartite sugli oggetti puliti.

4.2. LA PULIZIA PREANNUNCIATA NON PUÒ ESSERE EFFETTUATA

Il maestro spazzacamino deve annunciare la pulizia dell'impianto di combustione al proprietario o all'inquilino con almeno sette giorni di anticipo. Se il proprietario o l'inquilino sposta l'appuntamento con meno di 24 ore di anticipo, può essere conteggiata la tassa base.

5. Pulizia della caldaia con sostanze alcaline

La pulizia di impianti di riscaldamento a olio e a gas va effettuata nel limite del possibile con sostanze alcaline.

I maggiori costi della pulizia con sostanze alcaline possono superare del 50 per cento i costi della pulizia ordinaria, senza tassa base. Nei costi sono inclusi il dispendio supplementare di tempo e il materiale. I costi dello smaltimento possono essere fatturati al prezzo di costo.