Ordinanza sul finanziamento dell'Assicurazione fabbricati nel Cantone dei Grigioni

emanata dal Governo il 7 settembre 1970

ai sensi degli art. 16 e 17 della legge concernente l'Assicurazione fabbricati ¹⁾

Art. 1

¹ I fabbricati vengono distinti in tre classi:

1. classe: fabbricati di struttura massiccia
2. classe: fabbricati di struttura mista
3. classe: fabbricati di struttura non massiccia

Classificazione
dei fabbricati

² I fabbricati di struttura massiccia e mista annessi senza muro tagliafuoco a fabbricati di struttura non massiccia rientrano nella 2^a classe.

Art. 2

Fanno parte della 1^a classe:

- a) i fabbricati le cui pareti perimetrali sono completamente resistenti al fuoco
- b) i fabbricati le cui strutture portanti sono resistenti al fuoco o protette da rivestimenti resistenti al fuoco e le cui pareti esterne non sono portanti e almeno all'esterno consistono in materiale non combustibile.

Fabbricati di
struttura
massiccia

²⁾ Non si tien conto al riguardo delle parti combustibili non portanti di pareti esterne (rivestimenti e isolamenti delle facciate), se esse non comportano più del 30 per cento di ogni superficie visibile delle pareti, così come delle porte, dei telai delle finestre, delle imposte e dei rivestimenti combustibili di pareti esterne (quote più elevate 2^a classe).

³⁾ Se una parte di fabbricato sia resistente al fuoco o un materiale da costruzione incombustibile, si stabilisce in base alle prescrizioni cantonali di polizia del fuoco.

Art. 3

Rientrano nella 2^a classe tutti i fabbricati non appartenenti alla 1^a o alla 3^a classe.

Fabbricati di
struttura mista

¹⁾ CSC 830.100

²⁾ Testo giusta DG del 3 nov. 1982

³⁾ Testo giusta DG del 3 nov. 1982

Art. 4

Fabbricati di
struttura non
massiccia

Fanno parte della 3^a classe:

- a) i fabbricati le cui pareti perimetrali portanti sono combustibili per più di un terzo;
- ¹)b) i fabbricati le cui strutture portanti non sono resistenti al fuoco o protette da rivestimenti resistenti al fuoco. Le parti di costruzione in acciaio vengono considerate non resistenti al fuoco;
- ²)c) i fabbricati con tetto combustibile, lucernari a cupola, lastre trasparenti, lucernari e simili combustibili ai sensi delle prescrizioni cantonali di polizza del fuoco non vengono presi in considerazione.

Art. 5

Premio base

¹ ³)Il premio base per l'assicurazione ordinaria e per l'assicurazione degli stabili in costruzione comporta per ogni 1 000 franchi di somma assicurata:

- per i fabbricati della 1^a classe 30 centesimi
- per i fabbricati della 2^a classe 35 centesimi
- per i fabbricati della 3^a classe 50 centesimi

² ⁴)In caso di buon andamento degli affari il Governo può concedere ribassi sui premi base.

Art. 6⁵⁾

Premio minimo

Il premio minimo per ogni fattura ammonta a 10 franchi (senza tassa di bollo e tassa per la Cassa per i danni di natura) sia per l'assicurazione ordinaria che per l'assicurazione degli stabili in costruzione.

Art. 7⁶⁾

Classi di
supplemento

Per i fabbricati soggetti a accresciuto pericolo di incendio di esplosione o di danni di natura vengono riscossi premi addizionali distinti in tre classi di supplemento.

Art. 8⁷⁾

Premi addizionali

¹ ⁸)I premi addizionali comportano per ogni 1 000 franchi:

- 1^a classe di supplemento 30 centesimi

¹) Testo giusta DG del 3 nov. 1982

²) Testo giusta DG del 3 nov. 1982

³) Testo giusta DG del 19 dic. 2000

⁴) Introduzione giusta DG del 16 dic. 1997

⁵) Testo giusta DG del 22 nov. 1994

⁶) Testo giusta DG del 27 nov. 1995

⁷) Testo giusta DG del 27 nov. 1995

⁸) Testo giusta DG del 19 dic. 2000

- 2^a classe di supplemento 60 centesimi
- 3^a classe di supplemento 90 centesimi

² Questa aliquota viene ridotta:

- a) se vi sono attrezzature o vengono presi provvedimenti atti a diminuire notevolmente i pericoli o un eventuale danno;
- b) se la situazione edilizia lo giustifica.

³ ¹⁾In caso di buon andamento degli affari il Governo può concedere ribassi sui premi addizionali.

Art. 8a²⁾

Può essere scelta una franchigia volontaria secondo la seguente scala Franchigia volontaria
Franchigia Riduzione di premio (somma di assicurazione minima necessaria)

fr. 5 000.–	10 per cento	(fr. 250 000.–)
fr. 10 000.–	14 per cento	(fr. 500 000.–)
fr. 20 000.–	17 per cento	(fr. 1 000 000.–)
fr. 50 000.–	21 per cento	(fr. 2 500 000.–)
fr. 100 000.–	24 per cento	(fr. 5 000 000.–)

Art. 9

¹ I fabbricati vengono classificati nelle classi di supplemento secondo la Tariffa tariffa annessa.

² I rischi non previsti nella tariffa vengono classificati in considerazione di rischi analoghi, dalla direzione. La direzione emana direttive circa la classificazione dei vari fabbricati.

Art. 10

¹ Qualora un fabbricato sia esposto a diversi accresciuti pericoli, esso viene classificato secondo il maggiore di questi. In casi di particolare rigore la direzione può concedere una riduzione. Cumulo di pericoli

² ³⁾Se il pericolo di incendio e di danni naturali è accresciuto, vanno riscossi premi addizionali separati per ognuno di questi pericoli.

Art. 11

Possono essere concesse riduzioni dei premi addizionali secondo la tariffa Franchigia volontaria
annessa. La direzione emana istruzioni circa l'applicazione della stessa. Riduzione dei premi addizionali

¹⁾ Testo giusta DG del 16 dic. 1997

²⁾ Introduzione giusta DG del 23 ott. 2001

³⁾ Testo giusta DG del 3 nov. 1982

Art. 12

Per i rischi esclusi dall'assicurazione non possono essere riscossi premi addizionali.

Art. 13

La presente ordinanza entra in vigore con la legge. ¹⁾

¹⁾ Entrata in vigore il 1° gen. 1972 giusta DG del 26 ott. 1970

Tariffa dei premi addizionali**A. PERICOLO ACCRESCIUTO D'INCENDIO***I. Classificazione nelle classi di supplemento ¹⁾*

GRUPPO ECONOMICO 1 / edifici amministrativi e pubblici

Classe di
supplemento

1	Accantonamenti per la truppa con fino a 30 posti letto
2	Accantonamenti per la truppa con più di 30 posti letto
1	Asili per bambini con fino a 30 posti letto
2	Asili per bambini con più di 30 posti letto
2	Autosili (pubblici)
1	Case di cura con più di 30 letti
1	Case per anziani con fino a 30 posti letto
2	Case per anziani con più di 30 posti letto
1	Caserme con fino a 30 posti letto
2	Caserme con più di 30 posti letto
1	Centrali telefoniche
1	Cinematografi
2	Cliniche psichiatriche
1	Edifici con grandi sale (locali da teatro, da ballo e da concerto, palcoscenico compreso, di oltre 100 m ² di superficie)
1	Istituti, ospizi, convitti con fino a 30 posti letto
2	Istituti, ospizi, convitti con più di 30 posti letto
1	Ospedali con più di 30 letti
1	Ospizi per cittadini con fino a 30 posti letto
2	Ospizi per cittadini con più di 30 posti letto
2	Palazzetti del ghiaccio
1	Penitenziari e istituti di rieducazione
1	Sanatori con più di 30 letti
1	Teatri d'opera e di prosa

¹⁾ Testo giusta DG del 27 nov. 1995

GRUPPO ECONOMICO 2 / edifici di abitazione

-

GRUPPO ECONOMICO 3 / agricoltura, giardinaggio, economia forestale

- 2 Allevamenti di polli
- 2 Aziende avicole
- 1 Casere e caseifici
- 1 Magazzini agricoli di oltre 1 000 m³
- 2 Magazzini agricoli di oltre 3 000 m³

GRUPPO ECONOMICO 4 / trasporti

- 1-3 Depositi merci (stessa classificazione come magazzini)
- 1 Stabili di funivie con motore di trazione
- 1 Stabili di sciovie con motore di trazione

GRUPPO ECONOMICO 5 / commercio

- 2 Depositi di gas di fino a 1 000 kg
- 3 Depositi di gas di oltre 1 000 kg
- 1 Drogherie
- 1 Farmacie
- 1 Negozi di articoli fotografici
- 2 Negozi di coperture di pavimenti
- 1 Negozi di parrucchieri e profumerie
- 2 Negozi di vendita (superficie dei locali di vendita di più di 300 m² fino a 1 000 m²)
- 1 Negozi di vendita incl. i locali accessori e i risp. magazzini (superficie dei locali di vendita di più di 100 m² fino a 300 m²)
- 3 Negozi, grandi magazzini e centri commerciali (superficie dei locali di vendita di oltre 1 000 m²)

GRUPPO ECONOMICO 6 / industria e artigianato

- 2 Affumicatori di carne, industriali
- 2 Birrerie
- 1 Carrozzerie
- 3 Cartiere
- 1 Centrali elettriche
- 3 Centri di incenerimento rifiuti

2	Centri di raccolta rifiuti (regionali)
2	Concerie
3	Concerie con produzione di pelle verniciata
1-3	Depositi (stessa classificazione come magazzini)
3	Depositi di materiali vecchi
3	Distillerie industriali
3	Distributori di benzina
1-3	Edifici per il travaso e il pompaggio di sostanze infiammabili (stessa classificazione come magazzini)
3	Essiccatoi
3	Essiccatoi per l'erba
3	Fabbriche chimiche con impiego e produzione di sostanze facilmente combustibili, infiammabili ed esplosive
2	Fabbriche chimiche senza impiego e produzione di sostanze facilmente combustibili
3	Fabbriche di alcool (spirito)
1	Fabbriche di apparecchi
2	Fabbriche di apparecchi elettrotecnici
3	Fabbriche di articoli di carta
1	Fabbriche di articoli di cemento
2	Fabbriche di articoli di ceramica e vasai
1	Fabbriche di articoli di latta
3	Fabbriche di articoli di latta con verniciatura
2	Fabbriche di articoli di metallo con verniciatura
1	Fabbriche di articoli di metallo senza verniciatura
2	Fabbriche di articoli di porcellana
1	Fabbriche di biscotti
2	Fabbriche di calcestruzzo
3	Fabbriche di calzature
3	Fabbriche di cartonaggi
3	Fabbriche di cellulosa e di viscosa
2	Fabbriche di cioccolata
1	Fabbriche di clichés
3	Fabbriche di colla
2	Fabbriche di conserve
3	Fabbriche di cosmetici
2	Fabbriche di dolciumi
3	Fabbriche di esplosivi

1	Fabbriche di gassose
2	Fabbriche di gesso e di elementi sagomati di gesso
3	Fabbriche di grassi commestibili e oli
3	Fabbriche di lana artificiale
3	Fabbriche di liquori
i	Fabbriche di macchine
3	Fabbriche di materiali isolanti con impiego di sostanze facilmente combustibili
2	Fabbriche di materiali isolanti senza impiego di sostanze infiammabili
2	Fabbriche di mattoni (fornaci)
3	Fabbriche di organi
1	Fabbriche di orologi
3	Fabbriche di pagliette di legno
3	Fabbriche di pannelli in fibra di legno
2	Fabbriche di panno
2	Fabbriche di paste alimentari
3	Fabbriche di pelle artificiale
2	Fabbriche di prodotti del tè
3	Fabbriche di sapone
3	Fabbriche di scandole, a macchina
3	Fabbriche di sci
1	Fabbriche di strumenti di chirurgia, geodesia, ottica, fotografia, fisica, meccanica di precisione, ortopedia ecc.
1	Fabbriche di strumenti musicali
2	Fabbriche di tappeti
1	Fabbriche di tessuti a maglia (tricot)
2	Fabbriche di timbri
3	Fabbriche di vagoni
1	Fabbriche di vestiti
3	Falegnamerie
3	Filande per cotone, lino, canapa, juta, ramia e lana
3	Filande per filati pettinati
3	Fonderie comprese le fonderie a spruzzo
2	Impianti di depurazione delle acque con produzione di gas
1	Impianti di depurazione delle acque senza produzione di gas
1	Impianti di imbottigliamento di acqua minerale

3	Impianti di incannatura, filatura, torcitura, essiccazione, bagno e bagno con cristallizzazione della seta artificiale
1	Impianti di ammostatura industriali
1	Impianti di sabbiatura
3	Impianti di selezione di stracci senza pulitura
1	Impianti di taglio e levigatura di pietre
3	Impianti di trebbiatura
1	Impianti per la preparazione di ghiaia e sabbia
1	Istituti cianografici e litografici
2	Istituti grafici
1	Laboratori d'incisione
3	Laboratori da bottaio
3	Laboratori da sellaio
3	Laboratori da tappezziere
1	Laboratori di cucitura
1	Laboratori di galvanizzazione
1	Laboratori di gioiellerie, oreficerie, argenterie e coltellerie
1	Laboratori di pelliccerie senza concerie
3	Laboratori di pittura con impianti di verniciatura a spruzzo
2	Laboratori di pittura senza impianti di verniciatura a spruzzo
1	Laboratori di pittura su vetro
2	Laboratori di pittura su vetro con impianti di cottura
1	Laboratori di ricamo
2	Laboratori di tessitura
2	Laboratori di torcitura
3	Laboratori di verniciatura a spruzzo
3	Laboratori per l'essiccazione del legno
3	Laboratori per l'impregnazione del legno
3	Laboratori per la cottura di asfalto
2	Laboratori per la lavorazione del vetro e della ceramica
3	Laboratori per la lavorazione di materiali sintetici
2	Laboratori per la pulitura di piume da coltre
2	Laboratori per la rifinitura di tessuti
2	Laboratori per la stampa di stoffe
1	Lavanderie
3	Lavanderie chimiche
2	Legatorie, tipografie

1	Macelli
1	Magazzini
3	Magazzini con merci combustibili, infiammabili e esplosive
3	Magazzini di esplosivi
2	Mulini di cereali e di foraggi con 1-5 superfici di macinazione (palmenti)
3	Mulini di cereali e di foraggi con più di 6 superfici di macinazione (palmenti)
3	Officine del gas
1	Officine di riparazione di veicoli a motore di ogni genere
1	Officine di riparazione di veicoli incluse le carrozzerie
2	Officine di riparazione di velivoli
1	Officine di riparazione e rimesse di locomotive
3	Officine di verniciatura di autoveicoli
1	Officine meccaniche
1	Officine per la lavorazione del metallo di ogni genere, quali officine da fabbro, ferraio, lattoniere, meccanico, ramaio, per la costruzione di apparecchi, da elettricista, per avvolgimenti
1	Panifici e pasticcerie
1	Pasticcerie, confetterie
3	Segherie
3	Stabilimenti di torrefazione del caffè
3	Stabilimenti per la lavorazione del legno
2	Stabili per caldaie a vapore
1	Stazioni di trasformatori
1	Stirerie
2	Tintorie

GRUPPO ECONOMICO 8 / settore alberghiero

2	Alberghi (incl. aparthotel) con 31-100 letti
1	Alberghi (incl. aparthotel) fino a 30 letti
3	Alberghi (incl. aparthotel) con più di 100 letti
1	Capanne di club fino a 30 posti letto
2	Capanne di club con più di 30 posti letto
1	Centri assistenziali
1	Colonie di vacanza con a 30 posti letto
2	Colonie di vacanza con più di 30 posti letto

2	Dormitori collettivi fino a 30 posti letto
3	Dormitori collettivi con più di 30 posti letto
1	Locande e pensioni fino a 30 letti
2	Locande e pensioni con più di 30 letti
1	Ristoranti

GRUPPO ECONOMICO 9 / edifici accessori e di piccole dimensioni

-

II. Aumento dei premi addizionali

Se l'accresciuto pericolo d'incendio minaccia un vicino fabbricato di terzi giusta l'articolo 17 della legge concernente l'Assicurazione fabbricati nel Cantone dei Grigioni¹⁾, la relativa classe di supplemento viene sostituita dalla classe immediatamente superiore

²⁾III. Riduzione dei premi addizionali

	Riduzione del premio addizionale in %
1. Dispositivi di spegnimento non automatici	
a) Idranti efficienti ad una distanza di al massimo 100 m dal fabbricato	5
b) Idranti interni con posti di spegnimento pronti per l'uso	10
c) Estintori manuali	5
2. Altri provvedimenti	
a) Impianti parafulmini	10
b) Corpo pompieri aziendale	10
c) Guardia notturna/guardia domenicale	5
d) Fabbricati senza riscaldamento o fabbricati senza stufe o senza dispositivi di riscaldamento simili da accendersi direttamente in ambienti soggetti a supplemento	5
3. Impianti automatici di segnalazione incendi e impianti Sprinkler	
a) Impianti di segnalazione incendi direttamente collegati al posto di allarme dei pompieri	10-40
b) Impianti di segnalazione incendi non direttamente collegati al posto di allarme dei pompieri	5-20
c) Sprinkler o altri dispositivi automatici di spegnimento	10-50

¹⁾ CSC 830.100

²⁾ Testo cif. 1-3 giusta DG del 27 nov. 1995

Il ribasso calcolato secondo le cifre 1 e 2 non deve superare complessivamente il 40 per cento, secondo le cifre 1-3 il ribasso non deve ammontare a più del 60 per cento.

4. Pericoli limitati ad alcuni locali

Se i locali soggetti a supplemento interessano meno della metà del fabbricato il premio addizionale viene ridotto in base all'apposita tabella. Insieme alle riduzioni calcolate secondo le cifre 1-3 questa riduzione non deve superare complessivamente l'80 per cento.

B. PERICOLO ACCRESCIUTO DI DANNI NATURALI

- ¹⁾1. I fabbricati assicurati secondo l'articolo 6 capoverso 2 della legge concernente l'Assicurazione fabbricati nel Cantone dei Grigioni²⁾ vengono attribuiti alla terza classe di supplemento.
- ³⁾2. I fabbricati minacciati dalla vicinanza di un percorso di valanghe o di frane, di caduta massi o di un corso d'acqua vengono attribuiti alla seconda classe di supplemento.
- ⁴⁾3. Le serre vengono attribuite alla prima classe di supplemento. In particolare le costruzioni soggette a danni causati dalla pressione della neve, come i tetti a vetrate doppie o di isolamento, le strutture a più campate ecc., seconda dell'accresciuto pericolo possono essere attribuite ad una classe di supplemento superiore.
4. I fabbricati con tetti, lucernari o pareti esterne che consistono per più della metà in vetro vengono attribuiti alla prima classe di supplemento per quote parti in vetro di al massimo $\frac{3}{4}$, alla seconda classe di supplemento per quote parti in vetro di oltre i $\frac{3}{4}$ della superficie totale. Sono equiparati al vetro altri materiali da costruzione simili, sensibili all'azione del vento tempestoso, alla pressione della neve e alla grandine.

¹⁾ Testo giusta DG del 27 nov. 1995

²⁾ CSC 830.100

³⁾ Testo giusta DG del 22 nov. 1994

⁴⁾ Testo giusta DG del 22 nov. 1994

Aliquote di sconto sui premi addizionali nel caso di pericoli limitati ad alcuni locali

(cifra 4/capitolo A/III dell'appendice dell'ordinanza sul finanziamento dell'Assicurazione fabbricati)

Le aliquote dei premi vengono arrotondate al successivo centesimo intero
Percentuale dei locali soggetti a supplemento rispetto all'intero fabbricato

Riduzioni in % in base ai dispositivi di spegnimento ecc. (cifre 1-3, capitolo A/III)	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	60
fino a 10	a	20	20	20	15	15	15	15	10	10	10	10
	b	40	40	35	35	30	30	30	25	25	20	20
	c	60	55	55	50	50	45	40	40	35	35	30
oltre 10–20	a	15	15	15	15	15	10	10	10	10	10	10
	b	30	30	30	25	25	25	20	20	20	20	15
	c	50	45	45	40	40	35	35	30	30	25	25
oltre 20–30	a	10	10	10	10	10	10	10	5	5	5	5
	b	25	25	20	20	20	20	15	15	15	15	10
	c	35	35	30	30	30	25	25	25	20	20	20
oltre 30–40	a	10	10	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	b	15	15	15	15	15	10	10	10	10	10	10
	c	25	25	20	20	20	20	15	15	15	15	10
oltre 40–50	a	5	5	5	5	5	5	5	–	–	–	–
	b	10	10	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	c	10	10	10	10	10	10	10	10	5	5	5

Carattere edilizio della separazione dai locali non soggetti a supplemento:

- a) <F30
- b) F30
- c) F60