

## Landwirtschaftsverordnung

Gestützt auf Art. 15 Abs. 3 und 4 der Kantonsverfassung <sup>1)</sup> sowie Art. 35 des Gesetzes über die Erhaltung und Förderung der Landwirtschaft <sup>2)</sup>

Vom Grossen Rat erlassen am 28. März 2000 <sup>3)</sup>

### I. Bäuerlicher Grundbesitz

#### 1. BÄUERLICHES BODENRECHT

##### Art. 1

<sup>1</sup> Das Grundbuchinspektorat ist zuständig für Bewilligungen nach dem Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB) <sup>4)</sup>, nämlich:

1. Behörden  
a) Bewilligungsbehörden

- a) Bewilligungen von Ausnahmen vom Zerstückelungsverbot;
- b) Bewilligungen von Ausnahmen vom Realteilungsverbot;
- c) Bewilligungen des Erwerbs landwirtschaftlicher Gewerbe oder Grundstücke;
- d) Bewilligungen von Überschreitungen der Belastungsgrenze.

<sup>2</sup> Das Grundbuchinspektorat ordnet Anmerkungen im Grundbuch nach Artikel 86 BGBB an.

<sup>3</sup> Die Regierung kann die Zuständigkeit anders regeln.

##### Art. 2

Aufsichtsbehörde ist das Justiz-, Polizei- und Sanitätsdepartement. Schätzungsbehörden sind die Schätzungskommissionen.

b) Weitere Behörden

##### Art. 3

<sup>5)</sup> Die Bewilligungsbehörde nimmt nach Eingang des Gesuches alle erfor

2. Verfahren  
a) Bewilligungsverfahren

<sup>1)</sup> Die Verordnung stützt sich teilweise auf Art. 32 Abs. 1 KV: Im Übrigen findet Art. 103 Abs. 1 und 2 KV Anwendung; BR 110.100

<sup>2)</sup> BR 910.000

<sup>3)</sup> B vom 14. Dezember 1999, 413, GRP 1999/2000, 939

<sup>4)</sup> SR 211.412.11

<sup>5)</sup> Fassung gemäss GRB vom 13. Juni 2003; B vom 11. März 2003 zur Struktur- und Leistungsüberprüfung zur Sanierung des Kantonshaushalts, 3; GRP 2003/2004, 115; tritt am 1. April 2004 in Kraft

derlichen Abklärungen vor. Sie kann einen Mitbericht des Amtes für Landwirtschaft, Strukturverbesserungen und Vermessung <sup>1)</sup> einholen.

**Art. 4 <sup>2)</sup>**

**2. LANDWIRTSCHAFTLICHE PACTH**

**Art. 5**

Bewilligungs-  
behörde

<sup>1</sup> Das Landwirtschaftsamt <sup>3)</sup> ist zuständig für Bewilligungen nach dem Bundesgesetz über die landwirtschaftliche Pacht <sup>4)</sup>, nämlich:

- a) Bewilligung der Vereinbarung einer kürzeren Pachttdauer;
- b) Bewilligung der Vereinbarung einer kürzeren Pachtfortsetzung;
- c) Bewilligung der parzellenweisen Verpachtung;
- d) Bewilligung des Pachtzinses für das landwirtschaftliche Gewerbe.

<sup>2</sup> Es ist zuständig für den Erlass von Feststellungsverfügungen im Sinne von Art. 49 des Bundesgesetzes über die landwirtschaftliche Pacht.

**Art. 6**

Einsprache

<sup>1</sup> Gegen die Zupacht eines landwirtschaftlichen Gewerbes oder eines Grundstückes, gegen den vereinbarten Pachtzins für einzelne Grundstücke sowie gegen Sömmerungsentschädigungen auf Alpen können beim Landwirtschaftsamt <sup>5)</sup> Einsprache erheben:

- a) der Gemeindevorstand derjenigen Gemeinde, in welcher das landwirtschaftliche Gewerbe, das Grundstück oder Teile davon liegen;
- b) die kantonale Preiskontrollstelle;
- c) bei Zupacht auch Personen, die ein schutzwürdiges Interesse haben.

<sup>2</sup> Die Einsprachefrist beträgt 3 Monate.

**Art. 7**

Zivilrechtliche  
Zuständigkeit

Für zivilrechtliche Pachtstreitigkeiten gelten die Vorschriften der Zivilprozessordnung, wobei die Bestimmungen über das beschleunigte Verfahren anwendbar sind.

---

<sup>1)</sup> Nunmehr Amt für Landwirtschaft und Geoinformation

<sup>2)</sup> Aufgehoben gemäss Verordnung über die Aufhebung und Änderung grossrätlicher Verordnungen im Zusammenhang mit dem Erlass des Verwaltungsrechtspflegegesetzes; AGS 2006, KA 2006\_5023; am 1. Januar 2007 in Kraft getreten.

<sup>3)</sup> Nunmehr Amt für Landwirtschaft und Geoinformation

<sup>4)</sup> SR 221.213.2

<sup>5)</sup> Nunmehr Amt für Landwirtschaft und Geoinformation

## II. Landwirtschaftliches Bildungs- und Beratungswesen

### 1. LANDWIRTSCHAFTLICHE BERUFSBILDUNG

#### Art. 8

<sup>1</sup> Die Landwirtschaftliche Schule Plantahof als landwirtschaftliches Bildungs- und Beratungszentrum des Kantons führt die landwirtschaftliche Berufsbildung nach den Vorschriften des Bundes durch. Dem Landwirtschaftlichen Bildungs- und Beratungszentrum ist ein Internat angegliedert. Bildungsangebot

<sup>2</sup> Ergänzend zum Bund fördert sie die landwirtschaftliche Aus- und Weiterbildung und kann entsprechende Kurse durchführen.

<sup>3</sup> Der Gutsbetrieb steht im Dienste des Landwirtschaftlichen Bildungs- und Beratungszentrums.

#### Art. 9

<sup>1</sup> Der Unterricht an der Berufsschule und an der Landwirtschaftsschule ist unentgeltlich. Kosten

<sup>2</sup> Über die Verrechnung der übrigen Kosten wie Verpflegung, Unterkunft, Lehrmittel und Unterricht für die anderen Schultypen und Kurse erlässt die Regierung die nötigen Vorschriften.

#### Art. 10

Die Regierung führt die Aufsicht über die Landwirtschaftliche Schule Plantahof. Sie erlässt die erforderlichen Reglemente. Aufsicht

#### Art. 11

Der Kanton kann die Ausbildung in landwirtschaftlichen Spezialberufen an ausserkantonalen Ausbildungsstätten unterstützen. Die Regierung regelt die Einzelheiten. Ausserkantonale Ausbildungsstätten

### 2. LANDWIRTSCHAFTLICHER BERATUNGSDIENST

#### Art. 12

Der Beratungsdienst steht allen Landwirtschaftsbetrieben offen. Er organisiert Weiterbildungsanlässe in den Beratungsgebieten und berät die Bauern und Bäuerinnen in betriebswirtschaftlichen, produktionstechnischen, ökologischen und bäuerlich-hauswirtschaftlichen Fragen. Aufgaben

#### Art. 13

Der Beratungsdienst koordiniert seine Tätigkeit mit den landwirtschaftlichen Schulen und Organisationen. Er regelt den Einsatz der einzelnen Berater und Spezialberater. Koordination

### 3. GEMEINSAME BESTIMMUNGEN

**Art. 14**

Kommission

<sup>1</sup> Die Regierung ernennt eine Kommission für Bildung und Beratung von fünf bis sieben Mitgliedern und bezeichnet das Präsidium. Die Amtszeit des Präsidiums ist auf vier Jahre begrenzt. Die Amtszeit der Kommissionsmitglieder beträgt höchstens 12 Jahre.

<sup>2</sup> Die Kommission berät das Departement in Fragen der Schule, des Gutsbetriebes sowie der Beratung.

**Art. 15**

Versuchswesen

Zur Durchführung von Praxisversuchen kann die Regierung Beiträge gewähren.

**Art. 16**

Gebühren

Für Kurse, Tagungen, zeitaufwendige Beratungen sowie Begutachtungen kann eine angemessene Gebühr verlangt werden. Die Regierung ist befugt, einen entsprechenden Gebührentarif zu erlassen.

### III. Wirtschaftliche Bestimmungen

#### 1. BEWIRTSCHAFTUNG UND BEITRÄGE

**Art. 17**Bewirtschaftung  
von Brachland,  
Duldungspflicht

<sup>1</sup> Über die Voraussetzungen, welche die Duldungspflicht gemäss Bundesgesetz über die Landwirtschaft begründen, entscheidet der Vorstand der Gemeinde, auf deren Gebiet das Brachland liegt. Er bestimmt gleichzeitig den Zeitpunkt der Übernahme der Bewirtschaftung.

<sup>2</sup> <sup>1)</sup>Entscheide des Gemeindevorstandes können innert 30 Tagen an das Landwirtschaftsamt <sup>2)</sup> weitergezogen werden.

**Art. 18**Abteilung für  
artenreiche  
Wiesen

<sup>1</sup> Der Kanton unterstützt im Rahmen des Voranschlages die Massnahmen des Bundes für die angepasste Nutzung von artenreichen Wiesen und von solchen mit seltenen Pflanzen.

<sup>2</sup> Die Regierung setzt die Beitragsansätze fest; sie kann Mindestflächen festlegen.

---

<sup>1)</sup> Fassung gemäss Verordnung über die Aufhebung und Änderung grossrätlicher Verordnungen im Zusammenhang mit dem Erlass des Verwaltungsrechtspflegesetzes; AGS 2006, KA 2006\_5023; am 1. Januar 2007 in Kraft getreten.

<sup>2)</sup> Nunmehr Amt für Landwirtschaft und Geoinformation

**Art. 19**

<sup>1</sup> Im Sinne von Artikel 11 des Landwirtschaftsgesetzes unterstützt die Regierung durch Beitragsleistungen marktorientierte, tiergerechte sowie umweltschonende Bewirtschaftungsformen, welche auf die nachhaltige Nutzung Rücksicht nehmen.

Eigenständige  
kantonale  
Beiträge

<sup>2</sup> Hiefür können insbesondere Anfangs- und Motivationsbeiträge im folgenden Sinne gewährt werden:

1. Aufgrund von Artikel 11 litera a des Gesetzes:
  - a) an die Senkung der Produktionskosten;
  - b) an den Aufbau neuer Produktions- und Betriebszweige;
  - c) an den Aufbau alternativer Nutzungs- und Produktionsmethoden;
  - d) an die Verarbeitung und Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte;
  - e) für Information und Werbung.
2. Aufgrund von Artikel 11 litera b des Gesetzes:
  - a) an die Aufnahme landwirtschaftlicher Nebenerwerbsmöglichkeiten;
  - b) an Massnahmen zur Förderung eines zukunftsgerichteten Bauernstandes.
3. Aufgrund von Artikel 11 litera c des Gesetzes:
  - a) an die Erhaltung von bündnerischen Nutztierassen und Pflanzen;
  - b) zur Erhaltung von Lebensgrundlagen, Kulturlandschaften und anderen landwirtschaftlichen Besonderheiten.

<sup>3</sup> Die Beiträge werden in der Regel während höchstens zehn Jahren ausgerichtet.

<sup>4</sup> Die Regierung regelt die Einzelheiten.

**2. INVESTITIONSKREDITE UND BETRIEBSHILFE****Art. 20**

<sup>1</sup> Der Vollzug der Betriebshilfe und der Investitionskredite obliegt der Landwirtschaftlichen Kreditgenossenschaft Graubünden.

Zuständigkeit

<sup>2</sup> Die Regierung regelt die Einzelheiten.

### 3. FAMILIENZULAGEN

**Art. 21**

Zuständigkeit

Mit dem Vollzug des Bundesgesetzes über die Familienzulagen in der Landwirtschaft <sup>1)</sup> wird die Ausgleichskasse des Kantons Graubünden beauftragt.

### 4. GEWÄSSERSCHUTZ IN DER LANDWIRTSCHAFT

**Art. 22**

Vollzug

Das Landwirtschaftsamt <sup>2)</sup> vollzieht die landwirtschaftsrelevanten bundesrechtlichen Gewässerschutzvorschriften. Die Regierung regelt die Einzelheiten.

## IV. Verschiedene Bestimmungen

**Art. 23**

Fachstellen

Die Regierung ist befugt, in Ausführung der Gesetzgebung die notwendigen Fachstellen zu bezeichnen.

**Art. 24**

Landwirtschaftsamt

Das Landwirtschaftsamt <sup>3)</sup> hat alle Aufgaben wahrzunehmen, für die nach dem Recht des Bundes oder des Kantons keine andere Instanz zuständig ist. Insbesondere hat es die Bundesbeiträge im Rahmen der bundesrechtlichen Voraussetzungen auszurichten sowie die damit verbundenen Obliegenheiten zu erfüllen.

**Art. 25**

Mitwirkung der Gemeinden

<sup>1)</sup> Die Gemeinden erheben die für den Vollzug der Bundesbestimmungen erforderlichen landwirtschaftlichen Betriebsdaten.

<sup>2)</sup> Das Landwirtschaftsamt <sup>4)</sup> erteilt die dazu nötigen Weisungen.

**Art. 26**

Kontrollkosten

Die Kosten für die in der Bundesgesetzgebung vorgeschriebenen Kontrollen können ganz oder teilweise den Landwirten weiterverrechnet werden.

---

<sup>1)</sup> SR 836.1

<sup>2)</sup> Nunmehr Amt für Landwirtschaft und Geoinformation

<sup>3)</sup> Nunmehr Amt für Landwirtschaft und Geoinformation

<sup>4)</sup> Nunmehr Amt für Landwirtschaft und Geoinformation

## **VI. Schlussbestimmungen**

### **Art. 27**

Auf den Zeitpunkt des In-Kraft-Tretens dieser Verordnung wird die Landwirtschaftsverordnung vom 26. Mai 1994 <sup>1)</sup> aufgehoben. Aufhebung  
bisherigen Rechts

### **Art. 28**

Diese Verordnung tritt mit der Teilrevision des Gesetzes über die Erhaltung und Förderung der Landwirtschaft in Kraft <sup>2)</sup>. In-Kraft-Treten

---

<sup>1)</sup> AGS 1994, 3159

<sup>2)</sup> 1. Januar 2001